

UNSERE MAILIGHTS!



PASINGER TOR
Der Schlüssel zum Glück

Im Bau

Wohnen im Herzen von Pasing: Eigentumswohnungen mit Terrasse, Balkon oder Dachterrasse.

1,5-Zi.-Appartment, 5. OG, ca. 49 m² Wfl., € 269.500,-
3-Zi.-Wohnung, EG, ca. 88 m² Wfl., € 395.400,-

Info-Tel: **0800 / 93 000 50** (gebührenfrei)
oder unter www.pasinger-tor.de



**HERZOG-FERDINAND
RESIDENZ IV**

Baubeginn demnächst

Markt Wartenberg (Lk Erding): Eigentumswohnungen so schön wie Bayern.

2-Zi.-Wohnung, 2. OG, ca. 49 m² Wfl., € 144.100,-
3-Zi.-Wohnung, EG, ca. 82 m² Wfl., € 246.200,-

Info-Tel: **0800 / 93 000 60** (gebührenfrei)
oder unter www.herzog-ferdinand-residenz.de

Finden Sie Ihre
Wohnimmobilie auf
www.terrafinanz.de



Wir bauen München. Seit 1961.



Immobilien Angebote

Haidhausen - Traumlage: Lifestyle-Apartments ab 124.900.-

Ideale Kapitalanlage! Nachfrageboom in München, sichere Vermietbarkeit! Lifestyle-City-Lage: U-/S-Bahn, beste Infrastruktur, 1-2 Zimmer, 19 - 43 m² Wfl., Balkone, Dachterrassen, Galeriewhg., KfW 70, Einbauküche, elektr. Jalousien, Parkett, Skydeck, Fitness etc. Keine Käuferprovision!

1 Zi.-App., Balkon, 19,8 m ² Wfl.	€ 124.900.-
1 Zi.-App., Terrasse, 27,1 m ² Wfl.	€ 156.900.-
1,5 Zi., Terrasse + Schlafgalerie, 29,5 m ² Wfl.	€ 172.900.-
2 Zi., Dachterrasse, 39 m ² Wfl.	€ 266.900.-

Walser Show Room:
München-Schwabing,
Königinstr. 9, Mo.-Fr. 10-19,
Sa.-So. 13-17 Uhr

walser.
Immobilie als LebensWert

Tel: 089/ 66 59 60
www.walser-immobiliengruppe.de

**Gelegenheit für Schnellentschlossene
großzügig – vielseitig – preiswert!!**

Unterhaching (Mü. S3) Dachgeschoss-WHg.

4-5-Zi. mit Galerie, SW-Balkon, ca. 150 m²
Nutzfläche, 3. OG / oberstes / ohne Lift, gute
Ausstattg., kl. Anlage € 349.000,- + Prov.

WALSER IMMOBILIENGRUPPE 089/609 20 12

2-Zi.-Whg. Angebote

Augsburg Bestlage, 2-Zi./KB, 62 m²,
EBK, großer Süd-Blk., TG, ruhig,
2.OG, 119.000,- € ☎ (0821) 54392204

Immobilien Angebote

3-u.4-Zi.-Whg. Angebote

Nähe Bad Füssing (Ruhstorf)
exkl. 3-Zi.-Whg. mit Lift, Bj. 2005, 78m²
Wohnfl., Luxusbad, EBK., Fußbd.hzg.,
gr. Südbalkon, Garage/Stellpl. € 132000,-
www.steiger-bau.de ☎08561/4610

*** HAIDHAUSEN – S-Bahnnähe***
Erbbau, 4 Zimmer, 95 m² Wohnfl.,
Süd-Balkon, Parkett, Einbauküche,
2. OG, Lift, gut vermietet, Bj. 1976
€ 219.000,-

GRAF IMMOBILIEN
Tel. 089-6667689-0 www.grafimmo.de

3-u.4-Zi.-Whg. Angebote

HERZOGPARK-Isarblick mit großer Dachterrasse!
3,5 Zi, ca. 164 m² Wfl., 2. OG mit Lift, DT, Balkon,
Parkett, vollständig renoviert in 2011, TG, BJ 1977,
aktuell vermietet, **KP 1.150.000 €**
089 - 38 86 91 00, www.schwabinger-immobilien.de

Dachterrassenwohnungen mit Blick über München SCHWABING – Neubau Erstbezug!

3-4-Zi-Wohnung mit sonnigen Dachterrassen, mehrere
Balkone, lichtdurchflutete Räume, Parkett, moderne
Bäder, TG-Stellplatz
3,5 Zi, ca. 162,2 m² Wfl. - **KP 1.020.000 €**
4,5 Zi, ca. 135,7 m² Wfl. - **KP 874.000 €**

089 - 38 86 91 00, www.schwabinger-immobilien.de

IMMOBILIEN/VERMIETUNGEN/MIETGESUCHE

Mietgesuche

zu mieten gesucht Zimmer / Appartements

Frau su. möbl. Zi. o. teil möbl. Zentral mit Internet Zugang und TV- Anschluss bei alleinstehender Frau, bis 400,-€ warm. ☎ 0175/8807869

zu mieten gesucht 3- u. 4-Zi.-Whg. + größer

Unternehmer: sucht 4 Zimmer, ca. 110 m², in den guten Lagen v. Schwabing, Haidhausen, Nymphenburg

GRAF IMMOBILIEN
Tel. 089-2880796-0 www.grafimmo.de

Suche 3-Zi.-Whg. für meine beiden Kinder und mich (arbeite Vollzeit in Festanstellung) im Münchner Osten (Riem, ...) zum 01.07. mit Balkon/Terrasse, EBK, kinderfreundlich, provisiionsfrei und preislich im Rahmen. Wer weiß Rat? Tel.: 0171/708 47 30

Nettes Ehepaar (54/52) Schriftsteller und Ethnologin mit festem EK suchen sonnigen Balkon/Garten mit 3-4 ZKB für max. 950,-€ inkl. NK u. Hzg., in München, sofort oder später. ☎ 0176/311 750 70

Mietgesuche allgemein

Suchen f. WE-Heimfahrer Whg. im Mchn. Norden ☎ 09945/90 29 43

Vermietungen

zu vermieten Häuser

Waldtrudering, EFH, 123m², Wfl. 550m² Grund, 4-Zi., Kamin, Süddach u. Gartenterrasse, schöner Garten, 1.750,- € + Gg. + NK Immobilien Quarz ☎ 089/430 92 90

Zu vermieten Zimmer/Wohnungen möbliert

Vermiete möbl. Whg. in Unterföhring an junge Dame/Studentin, NR. ☎ 089/613 52 20 (abends)

Möbl. Zi. (WG) m.Küche u. Badbenutz. 3.OG, 350,-€ ab sofort ☎ 089/692 13 82

zu vermieten gewerbliche Räume

*** Einzelhandel / Ladenbüro ***
Milbertshofen, Verk.fl. ca. 75m² + Nebenr. + 2 WC's, Schauf., Keller, TG mögl., ab sof., Mte.: 1.309,00 inkl. 19% MwSt (209,00) zzgl. NK+KT

Immobilien Schlenstedt
Tel: 0173/ 97 168 79

Kleinanzeigen in der Abendzeitung - kleiner Preis, großer Aufmerksamkeitserfolg - Sie lesen gerade eine. Anzeigenannahme ☎ 089/23 77-7 77

Vermietungen

zu vermieten 1- u. 1,5 - Zimmer / App.

Schöne 1,5-Zi.-Whg in gepfl. Wohnanl. Perlach-Süd, ca. 42 m², 3.OG/Lift, S-Lage, Loggia, U-/S-B. Nähe, 530,-€, TG 50,-€, NK 100,-€, ☎ 089/54650293

zu vermieten 2- u. 2,5 - Zimmer-Whg.

Möbl. 2-Zi-Whg. in Giesing, mit Küche u. Bad, 1.OG, ab sofort, Miete: 680,- € + NK 70,- + 3 MM KT ☎ 089/692 13 82

Siegertsbrunn S7, 2-Zi-Whg, ca 54m², EBK, BLK, Keller, TG, frei ab 1.06, KM 540+145NK, 2MM. ☎ 08095/870376

Höhenkirchen/Siegertsbrunn, helle 2-Zi-DG-Whg., 57m², Laminat, EBK, Blk., 1.6., 675,- € + Gg + NK, Immobilien Quarz ☎ 430 92 90

zu vermieten 3- u. 4-Zi.-Whg. + größer

3-Zi.-Whg. in Bad Wörishofen, Allgäu, 80 m², sehr ruhige Lage, kompl. neu renoviert, Ost-Blk., überdacht, Auto-Stellplatz, nur an NR, keine Haustiere, 560,- € Miete kalt, ☎ 08261/93 56

zu vermieten Häuser

*** Trudering - Doppelhaushälfte ***
ca. 212 m² Wfl., 7 Zi., 2 Bäder, sep. WC, S/W-Garten, Schreiner-EBK, geh. Ausstattung, gr. Gge., Mte.: 2.560,- inkl. Gge. zzgl. NK+KT

Immobilien Schlenstedt
Tel: 0173/ 97 168 79

Immobilien Angebote

Leibrente

Kaufe Ihre Wohnimmob./-haus, od. Gewerbeimmob. auf Leibrente, ☎ 089/208 039 677

Immobilien Gesuche

Fußball-Bundesliga-Profi sucht: Kapitalanlage, 2-4 Zimmer, nur in guten Lagen von München, bis € 1,5 Mio.

GRAF IMMOBILIEN
Tel. 089-6667639-0 www.grafimmo.de

Grundstücks-/Hausverkauf **RSI**
Unverbindliche Beratung und Bewertung. Für Verkäufer keine Kosten. Tel.: 089/127 129 50
www.rsi-immobilien.de

Kaufe ETW/Haus/Grund in München sofort. Kaufentsch. ☎ 089/43759790

Suche App. zu kaufen. ☎ 089/89736501

****Eilt! Eilt! Eilt! ****
Unternehmer sucht Grundstück für Villa/EFH/DH/MFH in München Stadt u. Umland

GRAF IMMOBILIEN
Tel. 089-6667639-0 www.grafimmo.de

Immobilien Angebote

3-u.4-Zi.-Whg. Angebote

Laim/Sofortbezug, schöne 3-Zi.-Whg., 87m², 3.OG, ohne Lift, Bj. 82, gr. EBK, 2 Balkone, neu renoviert, ruhige Innenhoflage, KP € 295.000,- Immob. Fritz Osterried ☎ 089/419 48 20

Häuser Angebote

Leben auf dem Land Viel Platz - kleiner Preis! Ren. EFH i. der Oberpfalz (92709). Ruhige, naturnahe Lage, gute Verk.anb., 5 ZKB, 123 m², 2 Hzg.anlg. (Öl + Holz), 2 Gar., N.geb., Scheune, 1400 m² Grd. - v. privat. VP 99.000,-€, ☎ 09656/914 08 77

Gepfl. DHH m. Winterg. i. Markt/Inn, Bj. 89, 130 m² Wohnfl., 60 m² Nutzfl., ca.350 m² Grund, inkl. EBK, Sauna, Gewächshaus u.v.m., gute Verkehrs-anbindung, VB 225.000,- €, Prov.-frei, ☎ 086/7874133 ab 17.30, kein Makler

Top-Angebot Karlsfeld: Gepl. EFH inkl. KG+GS **nur 385.000,- €**
Fa. Schwabenhaus, ☎ 089-81885713

Top-Angebot Wolfratshausen: Gepl. EFH inkl. KG+GS **nur 329.500,- €**
Fa. Schwabenhaus, ☎ 089-81885713

Immobilien Ausland

Tiroler EFH bei Kitzbühel!
Freizeitwohnsitzwidmung, 4 Zi., 95 m² Wohnfl., 702 m² Grund, Wintersonne, Garage, 3 Stellplätze, von Privat. VB 478.000,- €. ☎ 0043-650-835 24 94

FürstenBerg Schwabing



Aus Sicht-des-Illustrators

Bezahlbare Wohnungen!

Schwabing:
Modernes Stadthaus

Nach Süden ausgerichtetes 4-Zimmer-Stadthaus mit Terrasse (16 m²) im EG und Balkon im 1. OG, 113,90 m² Wfl., Bad und Duschbad, hochwertige Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung, EBK inkl. Marken-geräten, KfW-Effizienzhaus, **Bezug Ende 2013**

Kaufpreis € 655.000,-

TG-Stellplatz ab € 14.000,-

BERATUNG:
Besuchen Sie uns im Verkaufsbüro in der Lerchenauer Straße 22, 80809 München, täglich, auch am Wochenende von 15 bis 18 Uhr

Telefon
089 9238-602
www.hausbau.de

BAYERISCHE HAUSBAU
WERTE, DIE BLEIBEN.

Immobilien Angebote

Obergiesing



Aus Sicht-des-Illustrators

Bezahlbare Wohnungen!

- helle 2- bis 4-Zi.-Wohnungen
- KfW 70 (EnEV 2009)
- ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Rundum-Vermietungsservice
- Baubeginn in Kürze

3-Zi.-Whg., 1. OG, ca. 84 m² Wfl., Balkon € 319.900,-
4-Zi.-DT-Whg., DG, ca. 128 m² Wfl., Alpenblick € 599.900,-

Beratungsbüro: Schwannsestr. 64 a, Do. - Mo., 14 - 17 Uhr

Tel. 089 / 710 409 107
www.conceptbau.de

30 Jahre

CONCEPT BAU

Wir bauen Werte